

## OBRAZAC 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 18 St-2812/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iza REZIDENCije d.o.o.-u stečaju, OIB 31273463399, sjedište Repišće 42, Jastrebarsko**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REZIDENCije d.o.o.-u stečaju ostvaren je prihod u iznosu od 15.163,00 kune. Prihod je s osnove uplate izlučnog vjerovnika Monike Lukšić, preostali iznos do ispunjenja cjelovite ugovorne obaveze iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. 6. 2007.godine.

**Bankovnim izvodom HPB.-a, broj 1, od 08. 4. 2021.godine, evidentiran je naprijed opisani prihod 15.163 kune.**

U ovom predmetu nema predmeta stečajne mase čijim unovčenjem bi se mogla stvoriti dodatna stečajna masa.

#### II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Prema članku 223., SZ-a, na početku stečajnog postupka stečajni upravitelj je procjenjivao da nekretnina-stan, koja je predmet ovrhe ovrhovoditelja Kostelac Gradnja d.o.o., iz Karlovca, na temelju čijeg prijedloga je upisana Stečajna masa iza REZIDENCije d.o.o.-u stečaju, ima tržišnu vrijednost od 810.000,00 kuna.

Nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu sa slijedećim podacima :

Zk.ul.br. 6616, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/5, 2. Suvlasnički dio: 1765/10000  
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 99,12 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac, M.  
Krlježe br. 9

U Pregledu imovine i obaveza, temeljem prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, upravitelj je utvrdio da postoje obaveze u iznosu od 653.628,73 kune.

Na temelju Prijave tražbine izlučnog vjerovnika Danijela Matan, OIB 08402949718, od 17. 10 2019.godine, i dopuna spomenute prijave, stečajni upravitelj je dana 01. 6. 2020.godine donio odluku o izlučenju nekretnine-stana koja je predmetom ovrhe ovrhovoditelja Kostelac Gradnja d.o.o..

Razlučni vjerovnik Grad Karlovac, OIB 25654647153, obavijestio je stečajnog dužnika da postoji i druga nekretnina-stan na kojoj Grad Karlovac ima upisana razlučna prava.

Nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu sa slijedećim podacima :

Zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4, 2. Suvlasnički dio: 1777/10000  
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac, M.  
Krlježe br. 9

Za nekretninu na kojoj Grad Karlovac ima upisana razlučna prava u stečajnom postupku zaprimljen je izlučni zahtjev temeljem Prijave izlučnog vjerovnika Monike Lukšić, OIB 35549621863, iz Karlovca, Bohinjska 17. Odlukom stečajnog upravitelja predmetni stan je dana 12. 4. 2021.godine izlučen iz stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju.

Prema naprijed opisanim detaljima dvije nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo REZIDENCIJE d.o.o. nisu unovčene. U trenutku pisanja ovog Završnog računa nema drugih nekretnina i drugih predmeta u vlasništvu stečajnog dužnika koji bi se mogli unovčiti.

Jedini prihod stečajnog postupka je uplata novčanog iznosa od 15.163,00 kune koji je uplatio izlučni vjerovnik Monika Lukšić, s osnova isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene stana.

Stečajni upravitelj je obavijestio Općinski sud u Karlovcu, na kojem se vodi objedinjeni ovršni postupak Ovr-2454712, da je donio odluke o izlučenju dvije nekretnine koje su predmetom objedinjenog ovršnog postupka, te da slijedom donijete odluke ne zastupa ovršenika u predmetnom ovršnom postupku.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Na početku Završnog izvještaja potrebno je naglasiti da u ovom predmetu postoji veliko odstupanje u odnosu na Pregled imovine i obaveza koji je dostavljen u spis za Izvještajno ročište i stvarno formirane stečajne mase u iznosu od 15.163,00 kune.

Navedeno odstupanje posljedica je izlučenja dvije nekretnine koje su u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo Stečajne mase iza REZIDENCIJE d.o.o. -u stečaju.

Završno izvješće podnosi se u trenutku kada je utvrđeno da su stvoreni troškovi postupka značajno veći od ostvarenog prihoda.

1. PRIHOD :

Novčani iznos od \_\_\_\_\_ 15.163,00 kune

2. RASHODI :

Zbirno troškovi s osnova vjerovnika stečajne mase \_\_\_\_\_ 25.871,99 kuna

Troškovi po stavkama :

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 1.  | Knjigovodstvene usluge__(20 mj. x 1.000,00 kn)_____   | 20.000,00 kn (bruto) |
| 2.  | Putni troškovi st. upravitelja (11 PN)_____           | 3.049,59 kn (bruto)  |
| 3.  | Najam uredskog prostora (01.9.19. do 31.5.21.g.)_____ | 2.100,00 kn          |
| 4.  | HPB, otvaranje posl. računa _____                     | 80,00 kn             |
| 5.  | Bankovne naknade _____                                | 120,00 kn            |
| 6.  | Zatvaranje poslovnog računa_____                      | 200,00 kn            |
| 7.  | Biljezi_ _____  | 90,00 kn             |
| 8.  | Štambilja _____                                       | 87,50 kn             |
| 9.  | Poštarina _____                                       | 113,90 kn            |
| 10. | Kancelarijski materijal _____                         | 31,00 kn             |

Ukupno troškovi : 25.871,99 kn

25.871,99

- 15.163,00

**- 10.708,99**

Prema izračunu stvoreni troškovi stečajnog postupka veći su od ukupnih prihoda za 10.708,99 kuna.

**Iz razloga nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova predlažem cijenjenom Naslovu da donese Rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici raspravili o slijedećim dnevnom redu :**

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 293., SZ-a.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

---

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju nije bilo diobi.

Mjesto i datum :

Jastrebarsko, 22. 4. 2021.g.

Stečajni upravitelj :

Miljenko Požgaj